



لأعمال المقاولات المحدودة - For Ltd. Contracting Works



نبذة عن الشركة

Company Profile & Pre-qualification



Table of Contents

المحتويات

• Introduction	• المقدمة
• A Word of Our G.M.	• كلمة المدير العام
• Our Vision	• رؤيتنا
• Mission Statement	• مهمتنا
• Our Employees	• موظفونا
i. Organization Structure Chart	i. الهيكل الاداري
ii. Equipment	ii. المعدات
• Our Policies	• سياساتنا
iii. Quality Policy	i. سياسة الجودة
iv. Health & Safe Policy	ii. سياسة الصحة والسلامة
• Our Projects	• مشاريعنا
• Acknowledgements & Certificates	• الخبرات والشهادات
• Our Clients & Partners	• عملائنا وشركائنا

المقدمة

من بدايات متواضعة في المملكة العربية السعودية وجمهورية مصر العربية قبل 27 سنة الي نمو بشكل كبير, اصبت شركة غنيم الدولية احدي الشركات الرائدة في مجال المقاولات.

نجاح شركة غنيم ونموها السريع يعود الي فضل الله اولاً ثم الي خبرتها في تقديم مصنعية جيدة, ادارة من اعلي الكفاءات, التنفيذ ضمن الوقت المحدد وارضاه العميل.

يعمل في شركة غنيم حالياً حوالي 765 موظف. وتضم قائمة مشاريعنا تنوعاً ما بين المشاريع السكنية والتجارية والخدمية وكذلك الحكومية ومشاريع البنية التحتية والمستشفيات والابراج, يتعدى اجمالي هذه المشاريع 1.50 مليار ريال سعودي. تشمل خدماتنا بشكل عام اعمال مدنية, اعمال تشطيبات واعمال الالكتروميكانيك.



Introduction

From humble beginnings in the Kingdom of Saudi Arabia and Egypt 27 years ago, **GIC** has grown dramatically, **GIC** has become one of the leading contracting companies.

GIC's success and rapid growth are attributed to Allah at first and then to its experience in providing good workmanship, administration of the highest caliber, implementation within the specified time and customer satisfaction.

GIC currently has about 765 employees. The list of our projects varied between residential, commercial and service enterprises, as well as government and infrastructure projects, hospitals and towers, these projects value exceed the total of 1.50 Billion Saudi Riyals. Our services in general include civil works, finishing works and electro-mechanic works.



كلمة المدير العام

"منذ تأسيس شركة غنيم الدولية، ونحن نسعي لنكون احد الشركات الوطنية الرائدة في المملكة. تنوعت مشاريع الشركة وتعددت لتشمل المشاريع السكنية والتجارية والادارية والمتخصصة واعمال البنية التحتية. تستمد الشركة قوتها من ثقة عملائها ومهارة موظفيها الشركة، الذين يؤدون المسؤوليات المطلوبة منهم بافضل الوسائل والتقنيات الحديثة. نسعي دائما الي التطوير الدائم والذي يظهر جليا في مراحل نمو الشركة عبر المشاريع المختلفة. شعارنا الدائم هو (تطوير مفاهيم البناء واستحداث اساليب جديدة ترتقي بالخدمة التي نقدمها لعملائنا، وتساهم في بناء وازدهار المجتمع)".

والله الموفق.



A Word of Our G.M.

"Since the founding of **GIC**, and we seek to be the one of the best leading national companies in the Kingdom. Our projects ranged and varied to include residential, commercial, administrative, specialized and infrastructure projects. **GIC** gains its strength from trust of its clients and the skill of its workers, who perform the required responsibilities of them by the best methods and the latest techniques available. We always seek to development ourselves consistently which reflected in the stages of growth of the company through the various projects. Our motto is constant, which is (the development of the construction concepts and the creation of new methods so that we can raise the level our service which we provide to our clients, and support the development and the growth of the society)".



هدفنا نيل الاعتراف كمشركة رائدة في السوق في تنفيذ مشاريع استثنائية بوقت مناسب واقتصادية وكفاءة وجودة.

مهمتنا

- اقامة علاقات طويلة الاجل من عملائنا تفوق توقعاتهم وتقديم خدمات المقاولات الفائقة دائماً.
- استحداث اساليب ومعايير جديدة للبناء تخدم المجتمع.
- تنفيذ المشاريع الموكلة لنا بافضل الاساليب الممكنة والامنة والتي تحقق رضا عملائنا.
- تنفيذ المشاريع الموكلة لنا ضمن الميزانية المرصودة وفي المواعيد المحددة والجودة المطلوبة.
- خلق كوادر ادارية وفنية قادرة علي تحقيق الاستمرارية والتنافسية بسوق العمل.
- الاسهام في التنمية الوطنية.



Our Vision

Our goal is to win recognition market leader in the implementation of construction projects due time, economic efficiency and quality.

Mission Statement

- Establish long-term partnerships with our clients exceed their expectations and provide superior contracting services always.
- Create new methods and standards for construction which serve the community.
- Implementation of projects entrusted us with the best possible and safe methods to achieve the client satisfaction.
- Implementation of projects assigned to us within the specified budget, on time and the quality required.
- Create managerial and technical staff able to achieve continuity and competitive labour market.
- To support the national growth.



Our Employees

GIC believes that the process of construction and its quality reflect the vision of others on the people who build them, and this's why it hires the leaders of esteemed character who are fair, kind and considerate.

When you work with us, you'll feel the positive attitudes, flexibility, transparency and timeliness.

موظفونا

شركة غنيم تؤمن بان العملية الانسانية وجودتها تعكس رؤية الاخرين علي منفي هذا العمل من اتقان, لذلك توظف شركة غنيم قادة ذوي شخصية محترمة والذين يتعاملون مع الاخرين بعدالة وكرامة, كذلك مراعاة حقوقهم ومستأجرهم.

عندما تتعاملون معنا ستلمسون سلوك ايجابي ومرونة وسفافية وانضباط.



Our Partners

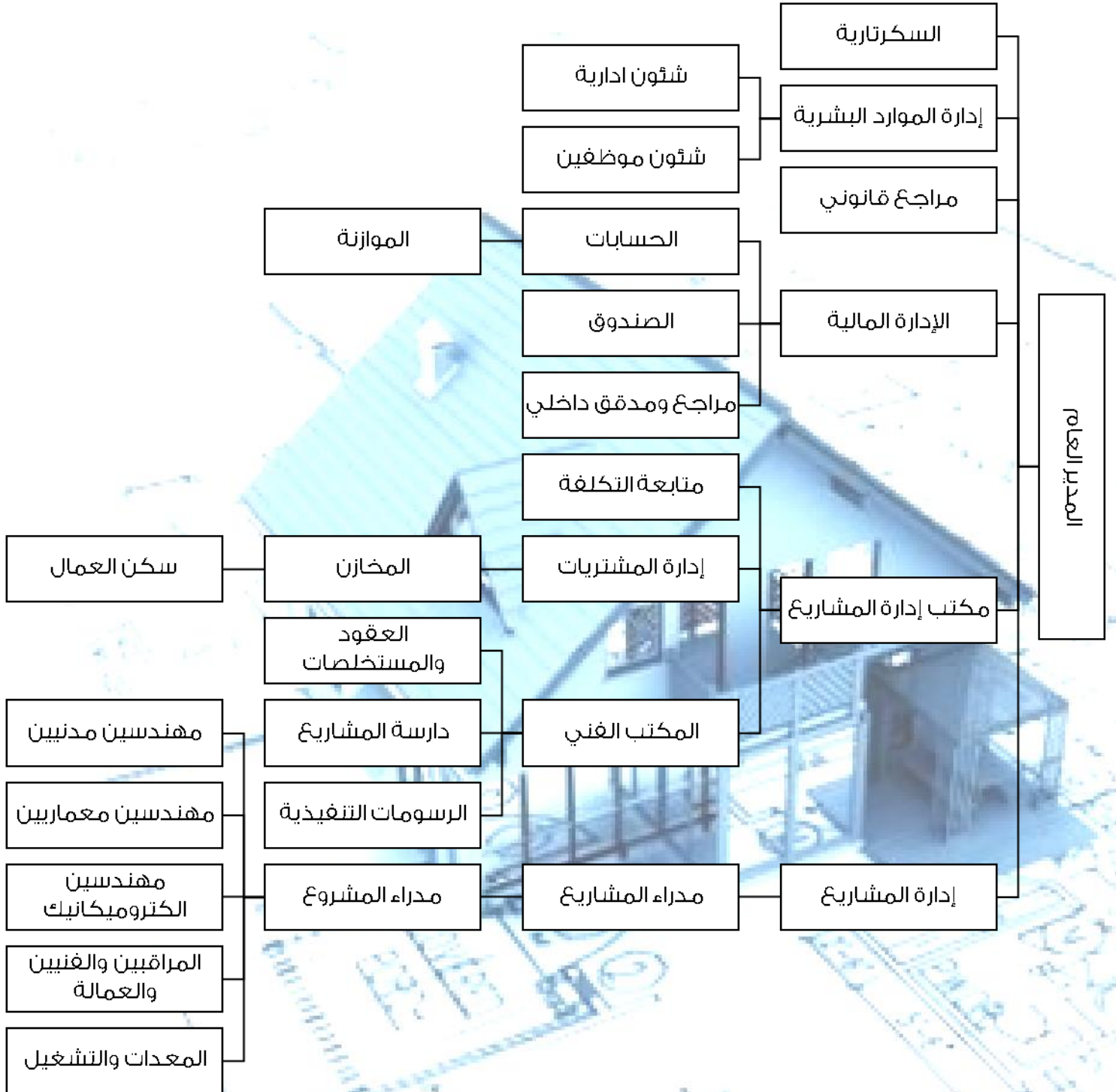
As a general contracting company, GIC puts great emphasis on its relationship with clients, sub-contractors, suppliers and associates, and prides itself on the ability to respond to your contracting requirements in an efficient and cost-effective manner.

GIC has established relationships with a majority of trade and specialty sub-contractors, suppliers and firms to deliver quality projects on time and within budget.

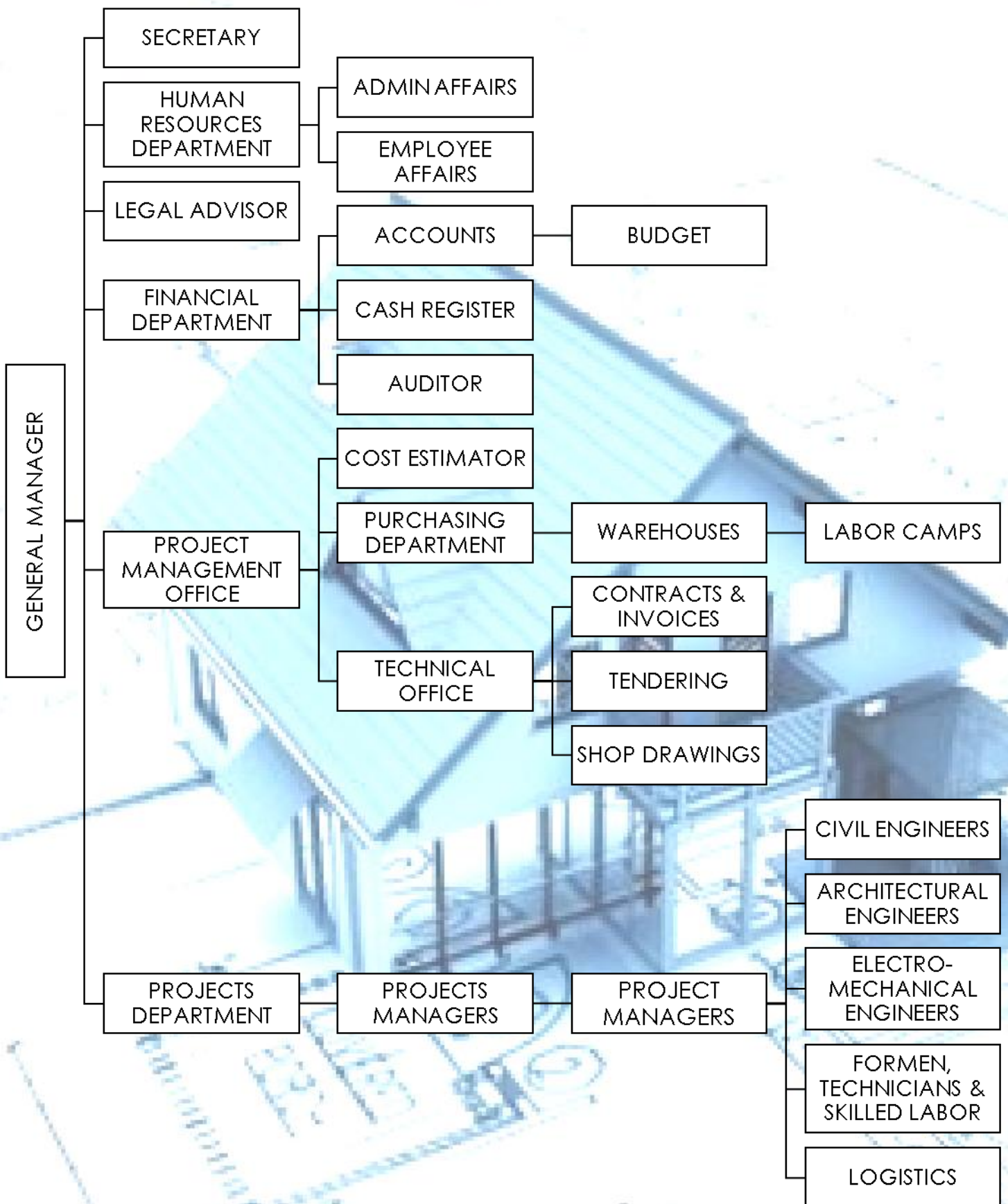
شركائنا

كشركة مقاولات عامة, تتبند شركة غنيم على اهمية علاقتها مع العملاء, مقاولي الباطن, الموردين والشركاء, وتفتخر على قدرتها في الرد على متطلباتكم في المقاولات بكفاءة وتوفير التكلفة.





I. Organization Structure Chart



<u>Company Man Power</u>			<u>بيان بمهن موظفوا الشركة</u>		
#	Position/Career	Nos.	العدد	الوظيفة/المهنة	م
1	Administrative Manger	1		مدير اداري	1
2	Projects Manger	4		مدير مشاريع	2
3	Project Manger	8		مدير مشروع	3
4	Civil Site Engineer	22		مهندس مدني تنفيذ	4
5	Architectural Engineer	12		مهندس معماري	5
6	Electrical Engineer	6		مهندس كهرباء	6
7	Electro-Mechanic Engineer	6		مهندس الكتروميكانيك	7
8	Quality Engineer	4		مهندس ضبط جودة	8
9	Security & Safety Engineer	5		مهندس امن وسلامة	9
10	Technical Manger	2		مدير فني	10
11	Technical Office Engineer	8		مهندس مكتب فني (متنوع)	11
12	Auto CAD Draft Man	4		رسام اتوكاد	12
13	Surveyor	18		مساح/ مساعد مساح	13
14	Financial Manger	1		مدير مالي	14
15	Accountant Manger	1		مدير حسابات	15
16	Accountants	6		محاسبين	16
17	Procurement Officer	4		مسئول المشتريات	17
18	HR Department	5		تتئون ادارية	18
19		7		تتئون موظفين	19
20	Secretariat	2		سكرتارية	20
21	Document Controller	4		منسق ملفات وارتييف	21
22	Foreman/ Supervisor	24		مراقب (متنوع)	22
23	Skilled Labour	164		عامل فني محرب	23
24	Labour	366		عامل عادي	24
25	Equipment Operator	16		متنغل معدات	25

The Statement of Company Equipment

بيان بمعدات الشركة

#	Equipment Type	Nos.	العدد	نوع المعدة	م
1	Tower Crain	8		ونتس برجى	1
2	Forklift till 12-meter height	6		رافعة شوكية حتى ارتفاع 12 متر	2
3	Pop-Cat	9		بوبات	3
4	GCB Digger	2		حفار جي سي بي	4
5	Loader	4		لودر	5
6	Compactor with Different Weight	5		دكاكة/ رصاصة	6
7	Vibrators	75		هزازات	7
8	Generator	18		مولدات	8
9	Air Compressor	11		كمبروسر هوا	9
10	Internal & External Scaffolding (m2)	45,000		سقالات داخلية وخارجية (متر مسطح)	10
11	Wooden Formwork	60,000		تتدات خشبية (متر مسطح)	11
12	Steel Workshop	12		ورنش حدادة	12
13	Temporary Offices	45		مكاتب مؤقتة (مجهزة)	13
14	Small Load Truck	6		سيارة قلاب	14
15	Small Pick-up Car	22		سيارة نقل	15





Our Policies:

• Quality Policy

GIC is committed to delivering the highest standard of professional services to its clients by turning conception into reality and by emphasizing long term objectives, safety, progress and cost effectiveness.

For GIC to achieve this goal, an effective quality management system must be maintained. GIC's compliance with codes and standards of practice is exemplary. It is GIC's mission to:

- Carry out construction works in strict compliance with relevant legislation, regulations and in accordance with relevant specifications and requirements.
- Maintain GIC's reputation for honesty and integrity and ensure that this is reflected throughout the organization.
- Ensure that all company policies and procedures have the full support of senior management.
- Provide and sustain effective utilization of resources.
- Provide a service that exceeds customer expectations.
- Develop a challenging and rewarding work environment.
- Promote a culture of quality awareness and responsibility through leadership, communication and training, for direct employees.
- Strive for harmonious teamwork and care for the growth and wellbeing of our people.

سياساتنا:

• سياسة الجودة

تلتزم شركة غنيم بتقديم أعلى مستويات الخدمة المحترفة لعملائها بتحويل الرؤى لواقع وبالتركيز على أهداف طويلة الأجل و السلامة و التطور و توفير التكلفة.

لكي تنجز شركة غنيم أهدافها، يجب الحفاظ على نظام فعال لإدارة الجودة. ويعتبر التزام شركة غنيم بأصول ومعايير التنفيذ مثالياً. مهمة شركة غنيم هي:

- تنفيذ الأعمال الإنشائية بالالتزام صارم بالقوانين والأنظمة وطبقاً للمواصفات والمتطلبات المتعلقة.
- الحفاظ على سمعة شركة غنيم في الإخلاص والنزاهة.
- التأكد من صم الإدارة العليا لسياسات وإجراءات الشركة.
- المداومة على استخدام الموارد بكفاءة.
- تقديم الخدمة بشكل يفوق توقعات العميل.
- تطوير بيئة عمل مليئة بالتحديات والمكافآت.
- ترويج ثقافة "واعي بالجودة والمسؤولية" من خلال قيادة واعية.
- التواصل مع وتدريب الموظفين.
- السعي للعمل الجماعي المتناغم ومراعاة تنمية أداء الموظفين.



• Health and Safety Policy

GIC considers people to be its greatest resource and most valuable asset. It values their safety above all else. "Safety First" for all employees is embedded in GIC's culture from its top management to its workers.

GIC's Value-Based Safety Program requires worker buy-in and global thinking, as opposed to a Priority-Based Program which emphasizes specific tasks, outcomes and statistical results. Safety is everyone's job.

GIC encourages employees to think of working safely as protecting their neighbors, their families and their friends. Safety is a way of life and a constant endeavor.

GIC's goal is simple: to make sure every worker goes home safely to their families every night.

• سياسة الصحة والسلامة:

تعتبر شركة غنيم موظفيها أهم الموارد وأعلى الأصول وتهتم بسلامتهم قبل كل شيء. فـ "السلامة أولاً لجميع الموظفين" مندمجة في ثقافة شركة غنيم من إدارتها العليا إلى العمال.

برنامج شركة غنيم للسلامة المبني على قيم تتطلب التأييد من العمال والتفكير العالمي، على خلاف برنامج مبني على أولويات ونتائج إحصائية الذي يتتبع مهمات محددة.

تنتج شركة غنيم عمالها في إعتبار العمل بالسلامة المطلوبة حماية لجيرانهم و عائلاتهم و أصدقائهم، السلامة نمط حياة وتتطلب جهد مستمر.





1- جاردينيا ريزيدنس

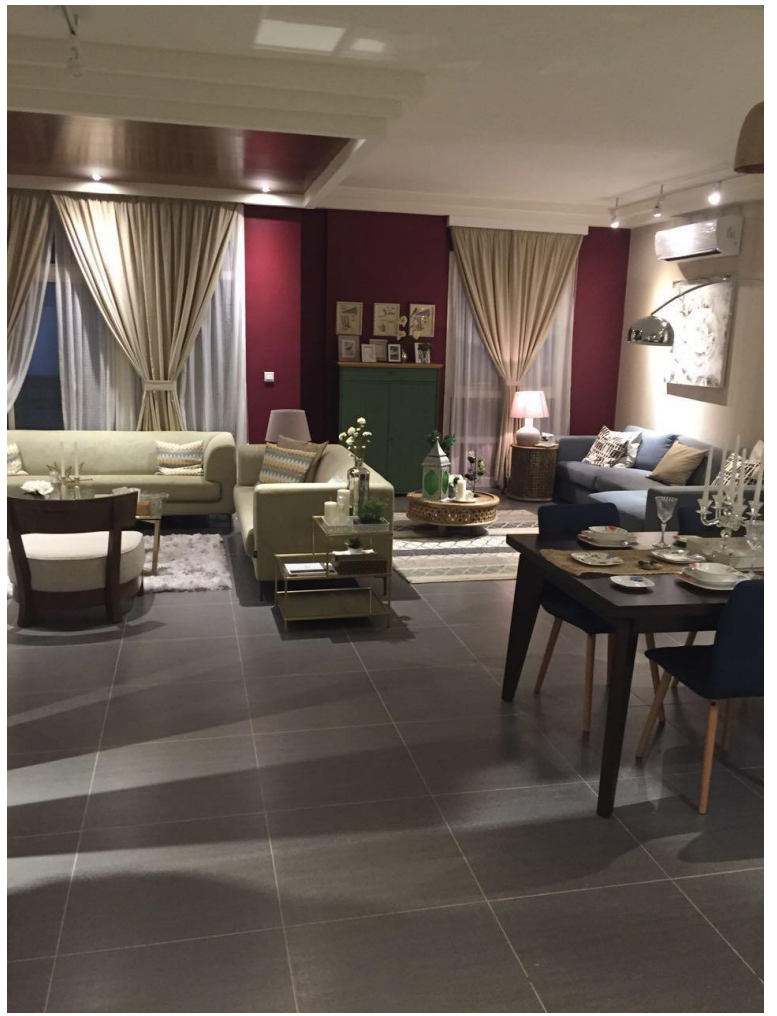
1	المالك:	صندوق الأهلي سدكو للتطوير السكني
2	وصف الاعمال:	أعمال متكاملة (تسليم مفتاح)
3	تاريخ توقيع العقد:	2015/05/11
4	تاريخ بداية المشروع:	2015/04/16
5	مدة المشروع:	19 شهر
6	قيمة المشروع:	350 مليون ريال سعودي
7	الاستشاري:	مكتب المهندس طلال يحي عشقان ومشاركوه
8	طبيعة العمل:	<ul style="list-style-type: none"> • مجمع سكني عدد 273 شقة في 12 عمارة • الموقع العام واعمال البنية التحتية • محطة تحلية
9	موقع المشروع:	جدة -حي السلامة - تقاطع طريق المدينة مع شارع عمر عبد الجبار

1. Gardenia Residence

1	Owner:	Al Ahli SEDCO Residential Development Fund
2	Type of Works:	Turn Key
3	Contract Date:	11/05/2015
4	Project Start Date:	16/04/2015
5	Project Duration:	19 Months
6	Project Budget:	350 Million SR
7	Consultant:	TYA & Associates
8	Nature of Works:	<ul style="list-style-type: none"> • Residential compound contains (372 Apartment) in 12 buildings • Site work + Infra structure • Gary water tank
9	Project Location:	Jeddah - Al Salamah Dist. - Intersection between Madinah Rd. and Umar Abdul Jabbar St.









2- مجمع الهجرين

1	المالك:	المرجان للتطوير العقاري
2	وصف الاعمال:	أعمال متكاملة (تسليم مفتاح)
3	تاريخ توقيع العقد:	2014/05/02
4	تاريخ بداية المشروع:	2014/06/01
5	مدة المشروع:	24 شهر
6	قيمة المشروع:	45 مليون ريال سعودي
7	الاستشاري:	شركة اربتك جردانة للاستشارات الهندسية
8	طبيعة العمل:	<ul style="list-style-type: none"> • مجمع سكني (فلل وشقق) • الموقع العام واعمال البنية التحتية • محطة تحلية • الاسوار والخدمات
9	موقع المشروع:	جدة -حي الشاطئ 5 - طريق الملك عبد العزيز

2. Al Hajrain Compound

1	Owner:	Murjan for Real Estate Development
2	Type of Works:	Turn Key
3	Contract Date:	02/05/2014
4	Project Start Date:	01/06/2014
5	Project Duration:	19 Months
6	Project Budget:	45 Million SR
7	Consultant:	Arabtec Garden Co. for Engineering Consultation
8	Nature of Works:	<ul style="list-style-type: none"> • Residential compound • Site work + Infra structure • Gary water tank • Fences and Utilities
9	Project Location:	Jeddah - Al Shati' 5 Dist. - King Abdul Aziz Road





3- فندق سافانا

1	المالك:	الشيخ / محمد رضا مختار
2	وصف الاعمال:	اعمال تشطيبات معمارية
3	تاريخ توقيع العقد:	23 يناير 2014
4	تاريخ بداية المشروع:	01 فبراير 2014
5	مدة المشروع:	18 شهر قابلة للتمديد طبقا لاعمال التصميم الداخلي
6	قيمة المشروع:	45 مليون ريال سعودي
7	الاستشاري:	رتاج (معماريون ومهندسون استشاريون)
8	طبيعة العمل:	• فندق اربعة نجوم
9	موقع المشروع:	جدة - طريق فلسطين - امام مكتبة جرير

3. Savanna Hotel

1	Owner:	Sheikh Mohamed Reda Mokhtar
2	Type of Works:	Architectural Finishing works.
3	Contract Date:	23 Jan 2014
4	Project Start Date:	01 Feb 2014
5	Project Duration:	18 months, subjected to extension according to the Interior Design works
6	Project Budget:	45 Million SR
7	Consultant:	RETAJ (Architects & Consultant Engineers)
8	Nature of Works:	• 4 Stars Hotel
9	Project Location:	Jeddah - Palestine Road - Opposing Jarir Book Store





4. Al Hindawiyah School

4- مدرسة الهنداوية

1	Owner:	Association for Memorising Al Quran Al Kareem in Jeddah (Khairukum)	المالك:	1	جمعية تحفيظ القرآن الكريم بجدة (خيركم)
2	Type of Works:	Structural work (Concrete + Block works)	وصف الاعمال:	2	أعمال هيكل خرساني شامل المباني
3	Contract Date:	01 Jun 2014	تاريخ توقيع العقد:	3	01 يونيو 2014
4	Project Start Date:	23 Jun 2014	تاريخ بداية المشروع:	4	23 يونيو 2014
5	Project Duration:	8 months	مدة المشروع:	5	8 اشهر
6	Project Budget:	1.50 Million SR	قيمة المشروع:	6	1.50 مليون ريال سعودي
7	Consultant:	Mohammad Saleh Jamjoom Co.	الاستشاري:	7	مؤسسة محمد صالح جمجوم
8	Nature of Works:	<ul style="list-style-type: none"> School Building (Ground Floor + 3 Floors) Fences, Water Tank and Septic Tank 	طبيعة العمل:	8	<ul style="list-style-type: none"> مدرسة تتكون من مبنى (دور أرضي + 3 أدوار) الأسوار والخزان والبيارة
9	Project Location:	Jeddah - Al Hindawiyah 1 Dist.	موقع المشروع:	9	جدة - حي الهنداوية 1



5. Al Waziriya School

-5 مدرسة الوزيرية

1	Owner:	Mr. Abdul Rahman Omar Sa'im Al Dahr	المالك:	المكرم/ عبد الرحمن عمر صانم الدهر	1
2	Type of Works:	Structural work (Concrete + Block works)	وصف الاعمال:	أعمال هيكل خرساني شامل المباني	2
3	Contract Date:	31 Dec 2014	تاريخ توقيع العقد:	31 ديسمبر 2013	3
4	Project Start Date:	01 Jan 2014	تاريخ بداية المشروع:	01 يناير 2014	4
5	Project Duration:	6 months	مدة المشروع:	6 اشهر	5
6	Project Budget:	2.50 Million SR	قيمة المشروع:	2.50 مليون ريال سعودي	6
7	Consultant:	Mohammad Saleh Jamjoom Co.	الاستشاري:	مؤسسة محمد صالح جمجوم / جمعية تحفيظ القرآن الكريم بجدة (خيركم)	7
8	Nature of Works:	<ul style="list-style-type: none"> School Building (Ground Floor + 4 Floors + Roof Floor) Fences, Water Tank and Septic Tank 	طبيعة العمل:	<ul style="list-style-type: none"> مدرسة تتكون من مبنى (دور أرضي + 4 أدوار + الملحق) الأسوار والخزان والبيارة 	8
9	Project Location:	Jeddah – Mada'in Al Fahd Dist. - Plot # 87/H/S	موقع المشروع:	جدة -حي مدائن الفهد - مخطط رقم: 87/ح/س	9

6- جدة بارك (مدينة الصيرفي)



1	المالك:	الشيخ / انس صيرفي
2	وصف الاعمال:	أعمال هيكل خرساني
3	تاريخ توقيع العقد:	31 مارس 2013
4	تاريخ بداية المشروع:	01 ابريل 2013
5	مدة المشروع:	60 اشهر
6	قيمة المشروع:	950 مليون ريال سعودي
7	الاستشاري:	الأبنية للاستشارات الهندسية
8	طبيعة العمل:	<ul style="list-style-type: none"> • مجمع مواقف ومجمع خدمي وتجاري • 3 أبراج (سكني، اعمال, فندقي)
9	موقع المشروع:	جدة - تقاطع طريق الأمير محمد بن عبد العزيز مع طريق الملك فهد

6. Jeddah Park (Serafi Mega City)

1	Owner:	Sheikh Anas Serafi
2	Type of Works:	Concrete Works
3	Contract Date:	31 Mar 2013
4	Project Start Date:	01 Apr 2014
5	Project Duration:	60 months
6	Project Budget:	950 Million SR
7	Consultant:	Abnia Consulting Engineers
8	Nature of Works:	<ul style="list-style-type: none"> • Parking, services & commercial complex (Podium) • 3 Towers (Residential, Business, Hotel)
9	Project Location:	Jeddah - Intersection of Prince Mohamed ibn Abdul Aziz (Tahlia) Road with King Fahd Road





7. Residential & Commercial Building

7. مبني سكني وتجاري

1	Owner:	Mr. Khalid Al Harthi	الأستاذ/ خالد الحارثي	المالك:	1
2	Type of Works:	Concrete Works	أعمال هيكل خرساني	وصف الاعمال:	2
3	Contract Date:	25 Oct 2013	25 اكتوبر 2012	تاريخ توقيع العقد:	3
4	Project Start Date:	27 Oct 2013	27 اكتوبر 2012	تاريخ بداية المشروع:	4
5	Project Duration:	8 months	8 اشهر	مدة المشروع:	5
6	Project Budget:	4.50 Million SR	4.80 مليون ريال سعودي	قيمة المشروع:	6
7	Consultant:	Owner's Engineer	مهندس المالك	الاستشاري:	7
8	Nature of Works:	<ul style="list-style-type: none"> Concrete works for (Basement Floor + GF + Mezz. Floor + 5 Typ. Floors + 2 RF) 	<ul style="list-style-type: none"> هيكل خرساني لـ (بدروم + ارضي + ميزانين + 5 ادوار متكررة + 2 دور ملحق) 	طبيعة العمل:	8
9	Project Location:	Jeddah - Prince Sultan Road	جدة - طريق الامير سلطان	موقع المشروع:	9



8. Obhur Houses

8. بيوت أبحر

1	Owner:	Nuwaira Co for Real Estate Development	المالك:	1	مؤسسة نويرة للتنمية العقارية
2	Type of Works:	Concrete Works	وصف الاعمال:	2	أعمال هيكل خرساني شامل المباني
3	Contract Date:	07 Apr 2013	تاريخ توقيع العقد:	3	07 ابريل 2012
4	Project Start Date:	07 Apr 2013	تاريخ بداية المشروع:	4	07 ابريل 2012
5	Project Duration:	7 months	مدة المشروع:	5	7 اشهر
6	Project Budget:	6 Million SR	قيمة المشروع:	6	6 مليون ريال سعودي
7	Consultant:	Nuwaira Co for Trading & Contracting	الاستشاري:	7	مؤسسة نويرة للتجارة والمقاولات
8	Nature of Works:	• 4 Villas with an area of 200 m2 per Villa.	طبيعة العمل:	8	• عدد (4) فيلات بمساحة 200 م2 للفيلات الواحدة
9	Project Location:	Jeddah - Al Shiraa' Dist. - Plot # 505/3/T	موقع المشروع:	9	جدة - حي الشراع - مخطط رقم: 505 / 3 / ت



9. Commercial Centre

9. مركز تجاري

1	Owner:	Mr. Maher Mohammad Abdullah Al Nuwaisir	المالك:	المكرم/ ماهر محمد عبد الله النويصر	1
2	Type of Works:	Turn key	وصف الاعمال:	أعمال متكاملة	2
3	Contract Date:	21 Jan 2012	تاريخ توقيع العقد:	21 يناير 2012	3
4	Project Start Date:	01 Feb 2012	تاريخ بداية المشروع:	01 يناير 2012	4
5	Project Duration:	6 months	مدة المشروع:	6 اشهر	5
6	Project Budget:	3 Million SR	قيمة المشروع:	3 مليون ريال سعودي	6
7	Consultant:	Eng. Marwan Aashoor Consultant and Designer Office	الاستشاري:	مكتب المهندس/ مروان عاشور للإستشارات الهندسية والتصاميم	7
8	Nature of Works:	<ul style="list-style-type: none"> Commercial Centre (GF + Mezz. Floor) Fences 	طبيعة العمل:	<ul style="list-style-type: none"> مركز تجاري يتكون من دور أرضي + دور ميزانين الاسوار 	8
9	Project Location:	Jeddah - Al Mohammadiyah 2 Dist. - Plot # 256/B/1400	موقع المشروع:	جدة -حي المحمدية 2- مخطط رقم: 1400/ب/256	9



10. Villas of Mr. Mazin Al Mubarak and Mr. Ziyad Al Mubarak

10. فيلا المكرم/ مازن المبارك، المكرم/ زياد المبارك

1	Owner:	Mr. Mazin Al Mubarak and Mr. Ziyad Al Mubarak	المالك:	1	المكرم/ مازن المبارك، المكرم/ زياد المبارك
2	Type of Works:	Turn key	وصف الاعمال:	2	أعمال متكاملة.
3	Contract Date:		تاريخ توقيع العقد:	3	
4	Project Start Date:	15 Oct 2011	تاريخ بداية المشروع:	4	15 اكتوبر 2011
5	Project Duration:	16 months	مدة المشروع:	5	16 اشهر
6	Project Budget:	5 Million SR	قيمة المشروع:	6	5 مليون ريال سعودي
7	Consultant:	Al Kaaf Engineering Consultant Office	الاستشاري:	7	مكتب الكاف للاستشارات الهندسية.
8	Nature of Works:	<ul style="list-style-type: none"> 2 Villa (BF + GF + FF + RF) 2 Swimming pools with fences 	طبيعة العمل:	8	<ul style="list-style-type: none"> عدد 2 فيلا (بدروم + ارضي + اول + ملحق) 2 مسبح مع الاسوار
9	Project Location:	Jeddah - Al Naeem 1 Dist. - Lot # 309	موقع المشروع:	9	جدة - حي النعيم 1 - قطعة رقم: 309



11. فيلا السيدة / هيفاء محسن عبد الرب

الحريبي

1	المالك:	السيدة / هيفاء محسن عبد الرب الحريبي
2	وصف الاعمال:	أعمال هيكل خرساني شامل المباني
3	تاريخ توقيع العقد:	06 مارس 2011
4	تاريخ بداية المشروع:	04 ابريل 2011
5	مدة المشروع:	8 اشهر
6	قيمة المشروع:	3 مليون ريال سعودي
7	الاستشاري:	مهندس المالك/ مهندس/ محمد عثمان
8	طبيعة العمل:	<ul style="list-style-type: none"> • الفيلا الرئيسية • فيلا دوپلكس • الديوانية وغرفة السائق والخدمات
9	موقع المشروع:	جدة - حي الزهراء - مخطط رقم: 91/ب/99

11. Villa of Ms. Haifaa Mohsen Abdul Rab Al Horabi

1	Owner:	Ms. Haifaa Al Horabi
2	Type of Works:	Structural work (Concrete + Block works)
3	Contract Date:	06 Mar 2012
4	Project Start Date:	04 Apr 2012
5	Project Duration:	8 months
6	Project Budget:	3 Million SR
7	Consultant:	Mohammad Saleh Jamjoom Co. for Engineering Consultation
8	Nature of Works:	<ul style="list-style-type: none"> • Main Villa • Duplex Villa • Diwaniya, driver room & utilities
9	Project Location:	Jeddah - Al Zahra Dist. - Plot # 91/B/99



12. "Baity" North Obhur



1	المالك:	الشيخ عبد العزيز بن علي مسلم
2	وصف الاعمال:	أعمال متكاملة
3	تاريخ توقيع العقد:	
4	تاريخ بداية المشروع:	12 مارس 2011
5	مدة المشروع:	14 اشهر
6	قيمة المشروع:	27 مليون ريال سعودي
7	الاستشاري:	ممثل المالك/ مؤسسة ثبات العربية
8	طبيعة العمل:	<ul style="list-style-type: none"> • عدد 16 فيلا دوپلكس • عدد 2 فيلا كبيرة
9	موقع المشروع:	جدة - أبحر الشمالية - مخطط رقم: 3/110

12. "Baity" North Obhur

1	Owner:	Sheikh Abdul Aziz Bin Ali Muslim
2	Type of Works:	Turn Key
3	Contract Date:	
4	Project Start Date:	12 Mar 2011
5	Project Duration:	14 months
6	Project Budget:	27 Million SR
7	Consultant:	Client Representative/ Thabaat Al Arabiya Co.
8	Nature of Works:	<ul style="list-style-type: none"> • 16 Duplex Villa • 2 Large Villa
9	Project Location:	Jeddah - North Obhur - Plot # 110/3





13. Villa of Ms. Salawa Ba'rama

13. فيلا السيدة/ سلوي باعارمة

1	Owner:	Ms. Salawa Ba'rama	السيدة/ سلوي باعارمة	1 المالك:
2	Type of Works:	Rehabilitating Works & Finishing Works	اعمال إعادة تاهيل وتنشيط	2 وصف الاعمال:
3	Contract Date:	24 Feb 2011	24 فبراير 2011	3 تاريخ توقيع العقد:
4	Project Start Date:	01 Mar 2011	01 مارس 2011	4 تاريخ بداية المشروع:
5	Project Duration:	8 months	8 اشهر	5 مدة المشروع:
6	Project Budget:	2.10 Million SR	2.10 مليون ريال سعودي	6 قيمة المشروع:
7	Consultant:	Owner's Engineer	مهندس المالك	7 الاستشاري:
8	Nature of Works:	• Rehabilitating Works & Finish Works	• اعادة تاهيل المنشا مع اعمال التنشيط المعمارية	8 طبيعة العمل:
9	Project Location:	Jeddah - Sari Road	جدة - طريق صاري	9 موقع المشروع:



14. Shaker Center

14. شاكِر سنتر

1	Owner:	Mr. Nabil Shaker	الأستاذ/ نبيل شاكر	المالك:	1
2	Type of Works:	Concrete Works	هيكل خرساني	وصف الاعمال:	2
3	Contract Date:	28 Dec 2010	28 ديسمبر 2010	تاريخ توقيع العقد:	3
4	Project Start Date:	01 Jan 2011	01 يناير 2011	تاريخ بداية المشروع:	4
5	Project Duration:	8 months	8 اشهر	مدة المشروع:	5
6	Project Budget:	3.50 Million SR	3.50 مليون ريال سعودي	قيمة المشروع:	6
7	Consultant:	Owner's Engineer	مهندس المالك	الاستشاري:	7
8	Nature of Works:	<ul style="list-style-type: none"> Concrete works for (GF + Mezz. Floor + 5 Typ. Floors + 2 RF) 	<ul style="list-style-type: none"> هيكل خرساني لـ (دور ارضي + ميزانين + 5 ادوار متكررة + 2 ملحق) 	طبيعة العمل:	8
9	Project Location:	Jeddah - The Prince Sultan Road	جدة - طريق الأمير سلطان	موقع المشروع:	9

توقيع عقد تنفيذ مشروع صندوق الأهلي سدكو للتطوير السكني بجدة

ذات مساحات متنوعة، روعي في تصميمها متطلبات السكان كما أنها ستلبي جزء من الطلب المتنامي على قطاع الإسكان في مدينة جدة. يأتي فوز شركة غنيم الدولية بالمشروع لقدرتها التنافسية في الأسعار والجدول الزمني لتنفيذ المشروع.

كما يعتبر توقيع هذا العقد ضمن خطط شركة سدكو للتطوير للتحالف مع الصناديق العقارية والمستثمرين وأصحاب الأراضي لتطوير منتجات عقارية تلبي الطلب المحلي المتزايد على المنتجات العقارية المختلفة. الجدير بالذكر أن شركة الأهلي كابيتال قد أغلقت بنجاح هذا الصندوق الإستثماري بعد تجاوز إشتراك المستثمرين للمبلغ المستهدف المقدر بـ ٣٥٠ مليون ريال، علماً بأن الصندوق يهدف إلى تنمية رأس المال وتحقيق عائداً داخلياً سنوياً للمستثمرين قدره ١٠٪.



م. خالد جمجوم والسعيد غنيم خلال توقيع الاتفاقية

شركة سدكو للتطوير في وقت سابق، علماً بأن المشروع يقع غرب طريق المدينة ويضم أكثر من ٣٧٠ وحدة سكنية

وقعت شركة سدكو للتطوير إحدى شركات مجموعة سدكو القابضة، المطور الرئيس لمشروع صندوق الأهلي سدكو للتطوير السكني، عقد إنشاء وتنفيذ مشروع "جاردينيا ريزيدنس" المملوك لصندوق الأهلي سدكو للتطوير السكني، بمدينة جدة مع شركة غنيم الدولية لأعمال المقاولات المحدودة وتبلغ مدة تنفيذ المشروع (١٩) شهراً على أن يتم الإنهاء من المشروع في نهاية عام ٢٠١٦م.

ووقع العقد عن شركة سدكو للتطوير المهندس خالد أسعد جمجوم الرئيس التنفيذي للشركة، كما وقع عن شركة غنيم الدولية لأعمال المقاولات المحدودة السعيد غنيم مدير عام الشركة.

من جانبه أكد المهندس خالد جمجوم أن هذا المشروع السكني ينفذ على أرض تقدر مساحتها بـ ٢٦ ألف متر مربع، كان قد أستحوذ عليها الصندوق عن طريق

REAL ESTATE PROJECT

AlAhli SEDCO Residential Development Fund closes at SR350 million

SEDCO Development, a subsidiary of SEDCO Holding Group and the prime developer of AlAhli SEDCO Residential Development Fund, has been awarded a contract for the construction of Gardenia Residence, a project owned by the fund in partnership with Ghoneim International Co. Ltd.

The project's execution phase is 19 months, with expected delivery date set for end of 2016.

Khalid Assad Jamjoom, CEO of SEDCO Development, and Al-Said Ghoneim, GM of Ghoneim International Co. Ltd. signed the contract.

Gardenia Residence covers a 26,000 sqm land located west of Madinah Road previously acquired by the fund through SEDCO Development. The project accommodates more than 370 diversified residential units that cater to the needs of



Khalid Assad Jamjoom, CEO of SEDCO Development, and Al-Said Ghoneim, GM of Ghoneim International Co. Ltd. sign the contract.

residents as part of the growing demand in Jeddah's real estate sector.

Ghoneim International Co. Ltd. acquired the project under its ability to provide competitive prices and determine the timeline for the execution of

the project.

NCB Capital has successfully closed the investment fund after its investors' shares exceeded the targeted amount of SR350 million, aiming to achieve 10 percent internal returns per annum.

الرقم: 2015/302/005

التاريخ: 2015/03/26

الموافق: 1436/06/06

خطاب شكر وتقدير لشركة غنيم الدولية

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

تشهد مؤسسه محمد صالح جمجوم ان شركه غنيم الدولية للمقاولات تقوم حالياً معنا بتنفيذ عدة مدارس خاصه بجمعيه تحفيظ القرآن الكريم ومن اهم المميزات التي تم ملاحظتها من التعامل معهم ان الشركه لديها عدد كبير من المهندسين المدربين وذوي الخبرة المميزة وكذلك لديهم المعدات والعمالة المدربة الكافية لانهاء الأعمال الموكلة لهم بحرفيه كبيره وحسب الجدول الزمني لهذه الاعمال وننتهز هذه الفرصة لتقديم الشكر والتقدير لهم على مجهوداتهم المستمره معنا

وتم اصدار هذه الشهادة بناء على طلبهم وبدون أدنى مسئولية على المؤسسة وتفضلوا بقبول وافر تحياتنا ،،،،،

مؤسسه محمد صالح جمجوم

م. محمد عثمان النادى

0505588248





NCB Capital

OWNER



SEDCO Development

DEVELOPER



Engineering Office of
TYA and Associates

CONSULTANT



Ghonaim International
Co.

MAIN CONTRACTOR



شركة النجم الواحد للتجارة والصناعة
Unique Star Company for Trading And Industry

Unique Star Co.

CRUSHED STONE SUBCONTRACTORS



ALAMOUDI

Al Amodi Est.

**SANITARYWARE
SUBCONTRACTOR**



thyssenkrupp

ThyssenKrupp Saudi
Arabia Ltd

**ELEVATORS
SUBCONTRACTOR**



Bahra Modern Precast
Company

**PRECAST
SUBCONTRACTOR**



Ideal Standard
(AlGhamdi Co.)

**SANITARYWARE
SUBCONTRACTOR**



Emkanat Al Alamlyyah

**ALUMINUM WINDOWS
SUBCONTRACTOR**



Bishr Saeed Al Haffar

DOORS SUBCONTRACTOR CERAMIC TILES SUPPLIER



Dar Ceramics



Al Thuraiya Int Co

**PORCELAIN TILES
SUPPLIER**



Saudi Pan Kingdom
Company

**CURBSTONE & CEMENT
TILES SUPPLIER**

وزارة التجارة والصناعة
Ministry of Commerce and Industry

شهادة تسجيل شركة

الاسم التجاري للشركة: شركة غنيم الدولي لعمال المقاولات المحدوده
نوعها: ذات مسئولية محدودة مختلطة

رقم: ٤٠٣٠١٧٨٤٥١
التاريخ: ١٤٢٩/٠٤/١٧

جنسيتها: سعودي

مدة الشركة: ٠١٥ سنة
تبدأ من: ١٤٢٩/٠٤/١٧ وتنتهي في: ١٤٥٤/٠٤/١٦

مركزها الرئيسي: جدة حي الحمراء-مقابل مبنى امانة محافظة جدة -مبنى رابطة العالم الاسلامي

ص.ب: ٧٧٣٥ الرمز البريدي: ٢٣٣٣٦ هاتف: ٦١٤٧١٧٧ فاكس: ٤٧٢٧٧

النشاط: تنفيذ مقاولات المبانى والاساسات واعمال التكييف المركزي والمقاولات
الالكتروميكانيكية بموجب ترخيص الهيئة العامة للاستثمار رقم ١١٢٠٢٩١٠٩٥٤
في ١٤٢٩/٠٤/١٧

رأس المال: ٥٠٠٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي

المديرون:

١- محمد احمد عبدالمقصود غنيم	٢
٢- السعيد احمد عبدالمقصود غنيم	٤
	٥
	٦
	٨
	٩
	١٠
	١١
	١٢

سلطات المدير / المديرون: حسب ما نص عليه عقد الشركة

يشهد مكتب السجل التجاري بمدينة جدة بأنه تم تسجيل فرع الشركة المذكورة أعلاه بمدينة جدة
وتنتهي صلاحية الشهادة في ١٤٢٨/١٠/١١ بموجب الإيصال رقم: ٠٧١٧٣٢٢٨ وتاريخ: ١٤٣٧/١١/٠٨

عبد الرحمن عبيد الله الحربي
مدير السجل التجاري للشركات،
التوقيع:

الختم

غرفة جدة
JEDDAH CHAMBER
- 1943 -

شهادة اشتراك

رقم الاشتراك: ١٢٨٣٥٥
تاريخ الاصدار: ١٤٣٧/٠٤/٢٣ هـ
الدرجة: الثانية
تاريخ الإنتهاء: ١٤٣٧/١٠/١٣ هـ

تشهد غرفة جدة بأن
شركة غنيم الدولي لعمال المقاولات المحدوده
شركة ذات مسئولية محدودة مختلطة

رقم السجل التجاري / الترخيص: ٤٠٣٠١٧٨٤٥١
تاريخه: ١٤٢٩/٠٤/١٧ هـ
مسجل لدينا لعام ١٤٣٧ هـ

مدير قطاع خدمات المتسبين
محمد بن أحمد العطاس

أي كسب أو تعديل بهذه الشهادة تعتبر لاغية
(يشطب الإنتساب في حالة شطب السجل التجاري المذكور في هذه الشهادة)

بيت أصحاب الأعمال



(11202910954)
تاريخ الإصدار :
1438/10/12 هـ
م 2017/07/06

رقم الترخيص
تاريخ الإصدار :
1429/04/17 هـ
م 2008/04/23



الهيئة العامة للإستثمار
SAGIA

ترخيص استثمار خدمي
Service Investment License

المركز الرئيسي

حالة الترخيص: تجديد

اسم الترخيص شركة غنيم الدولية لآعمال المقاولات المحدودة (601389)
الكيان القانوني شركة ذات مسؤولية محدودة

الموقع جدة
رأس المال 500,000 ريال سعودي
س.ب. 7735 الرمز البريدي 23336
الهاتف +966544480427 الفاكس +966126746217

اسم صاحب/ أصحاب الترخيص محمد يحيى عطا
رقم المستثمر الجنسية الحصة رقم المستثمر الجنسية الحصة
701467 مصر 90% محمد احمد غنيم 10% 701466 السعودية

النشاط: تنفيذ مقاولات المبانى والاساسات وَاعمال التكييف المركزي والمقاولات الالكتروميكانيكية

معدان محمد الشرقى

الهيئة العامة للإستثمار
SAGIA
الإدارة العامة للتراخيص

تاريخ الطباعة 1437/11/01 هـ الرئيس التنفيذي لخدمات المستثمرين : معدان محمد الشرقى

1 - 1

73634

تاريخ التوقيع : 1437/11/01

ملاحظة: التلميذات الخاصة بهذا الترخيص مسجلة على الهيئة العامة للتجارة
Note: subtractions supplementary to this license are on the general site

الرقم ١٤٧١٧

التاريخ ١٤٣٥/٠٧/٢٦

رقم الملف ١٠٤٥٠

شهادة تصنيف المقاولين

المملكة العربية السعودية
وزارة الشؤون البلدية والقروية
وكالة الوزارة لشؤون تصنيف المقاولين

رقم ١٧٢٢٨

اسم المقاول : شركة غنيم الدولية لآعمال المقاولات المحدودة الجنسية : سعوديه
نوع الملكية : شركة ذات مسؤولية محدودة مختلطة سعودية / مصرية
رقم السجل التجاري : ٤٠٣٠١٧٨٤٥١
العنوان : ص. ب ٤٣٦١ جده ٧٧٣٥
مجال التصنيف

مصدره : جده
هاتف : ٠٢٦٧٣٧٨٥

تاريخه : ١٤٢٩/٠٤/١٧
فاكس : ٠٢٦٧٤٦٢١٧

الدرجة
الخامسة

الدرجة

المباني

(مصنّف في مجال واحد فقط)



تنتهي صلاحية هذه الشهادة بتاريخ : ١٤٣٩/٠٧/٢٦ هـ

وكيل الوزارة لشؤون تصنيف المقاولين

م / عبدالله بن محمد المطيري

م / محمد احمد غنيم

ملاحظة هامة جداً : يجب مطابقة الصور على الاصل في كل حالة . كل كشط أو تغيير في هذه الشهادة يلغيها .

مملكة البحرين - ٢٠١٢٠٥

بسم الله الرحمن الرحيم

المملكة العربية السعودية
وزارة المالية
إدارة الزكاة والدخل
مصلحة الزكاة والدخل

(١٨٥)

فرع جدة



رقم الشهادة : ١٠٣٠٠١٠٢٧٣
التاريخ : ١٤٣٧/٠٨/٠١ هـ



الرقم المميز : ٣٠٠١٠٦٧٧٦

شهادة

تشهد مصلحة الزكاة والدخل بأن المكلف / شركة غنيم الدولية لأعمال المقاولات المحدودة
شركة رقم ٧٠٠١٥٣٩٤٥٦ وسجل تجاري رقم ٤٠٣٠١٧٨٤٥١
قدم إقراره عن الفترة المنتهية في ٢٠١٥/١٢/٣١ م
وقد منح هذه الشهادة لتمكينه من إنهاء جميع معاملاته بما في ذلك صرف مستحقاته النهائية عن العقود.
يسري مفعول هذه الشهادة حتى تاريخ ١٤٣٨/٠٨/٠٤ هـ الموافق ٢٠١٧/٠٤/٣٠ م.
(الرابع من شعبان ألف و أربعمائة و ثمانية و ثلاثون هجري)

الختم الرسمي



الوظيفة : مدير عام فرع المصلحة بجدة

الاسم : أحمد عبيد علي الطائفى

التوقيع :

التاريخ ١٤٣٧/١٢/٢٣
الموافق ٢٠١٦/٠٩/٢٤
رمز الشهادة ٢١٠٠٩١٨٨



شهادة

إسم المنشأة : شركة غنيم الدولية لاعمال المقاولات المحدودة

جدة

السعودية

رقم الإشتراك : ٥٠٢١٩٢٩٣٠

رقم السجل التجاري : ٤٠٣٠١٧٨٤٥١

مصدره : جدة

رقمًا	كتابة	عدد المشتركين السعوديين
٣٤	أربعة و ثلاثون مشتركًا	عدد المشتركين غير السعوديين
٢١٩	مانتين و تسعة عشره مشتركًا	المجموع
٢٥٣	مانتين و ثلاثة و خمسون مشتركًا	

تشهد المؤسسة العامة للتأمينات الإجتماعية بأن المنشأة المذكورة أعلاه قد أوفت بالتزاماتها تجاه المؤسسة وفق البيانات المقدمة منها حتى تاريخ إصدار هذه الشهادة ، والتي تم منحها لتقديمها لأية جهة تطليها ، وهي صالحة لجميع الأغراض التي نص عليها نظام التأمينات الإجتماعية في المادة (٦/١٩) منه .

هذه الشهادة سارية المفعول حتى ١٤٣٨/٠١/٢٣ هـ

يلزم التحقق من صحة وصلاية الشهادة عبر زيارة الرابط أدناه في الموقع الإلكتروني للمؤسسة العامة للتأمينات الإجتماعية
أو عن طريق استخدام الرمز المعرف التالي :



www.gosi.gov.sa/vc

(الشهادة معتمدة من صاحب الصلاية ولا تحتاج إلى توقيع أو ختم)

ننهادة

www.gosi.gov.sa
800 1243344



تعد هذه الشهادة من الوثائق الإلكترونية الحكومية الرسمية ، ويحظر قطعها تقليدها أو إدخال أي تعديلات عليها سواء بالإضافة أو الحذف أو التغيير في بياناتها أو غير ذلك من أنواع التعديل ، ولتعد الشهادة لاجية إذا شابها شيء من ذلك ، كما تعرض صاحبها للملاحقة النظامية أمام الجهات المختصة بالإضافة إلى ما يفرضه نظام التأمينات الإجتماعية من عقوبات ، ولا يجوز تداول الشهادة إلا في الأغراض التي أصدرت لأجلها وفقا لأحكام نظام التأمينات الإجتماعية ، والمؤسسة العامة للتأمينات الإجتماعية غير مسؤولة عن أي آثار أخرى مترتبة قبل الغير عن الشهادة وغير مسؤولة عن أي عملية تزوير أو تعديل تتم على البيانات الواردة فيها .


التأمينات الإلكترونية
مبتكرة من خدمات